CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (01443 424103)

Bydd cyfarfod rhithwir y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal **DYDD IAU, 5ED TACHWEDD, 2020** am **3.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 3 TACHWEDD 2020, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:
1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 3 Medi, 2020 yn rhai cywir.

5 - 8

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 19/1066

Adran 73 - Amrywio amodau 1, 2, a 3 o ganiatâd cynllunio 10/0792/13 i ganiatáu amser pellach ar gyfer cyflwyno materion wedi'u cadw'n ôl - (rhoddwyd caniatâd gwreiddiol yn dilyn apêl ar 18 Hydref 2016).
HEN FFERM YNYSCYNON, CWM-BACH, ABERDÂR, CF44 0JL

9 - 22

6. CAIS RHIF: 19/1278

Cais amlinellol gyda phob mater wedi'i gadw'n ôl ar gyfer 5 eiddo preswyl (dymchwel yr adeiladau cyfredol) (Derbyniwyd y cynllun wedi'i ddiwygio sy'n cynnwys mesurau lliniaru safleoedd clwydo ystlumod ar 12/08/2020).
YR HEN YSGOL, HEOL MERTHYR, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0UT

23 - 42

7. CAIS RHIF: 20/0349

Newid defnydd o westy i 9 fflat (Derbyniwyd Asesiad Rhagarweiniol ar gyfer Clwydfannau Ystlumod ac Adar sy'n Nythu ar 28/09/2020)
ADEILAD APOLLO, HEOL ABER-RHONDDA, PORTH, CF39 0LD

43 - 56

8. **CAIS RHIF: 20/0553**

Fferm Solar gan gynnwys is-orsaf, ffensys a cheblau o dan y ddaear. (derbyniwyd y strategaeth ddraenio wedi'i diwygio ar 17 Gorffennaf 2020)
Y TIR ODDI AR HEOL PANTYBRAD, HEOL LLANTRISANT, YNYSMAERDY, LLANTRISANT, CF72 8YY.

57 - 74

9. **CAIS RHIF: 20/0671**

Ysgubor. (Derbyniwyd yr Asesiad Risg Mwyngloddio ar 08/09/2020)
Y TIR I'R GOGLEDD O FAES MOSS, ABER-NANT, ABERDÂR, CF44 0YU

75 - 84

10. **CAIS RHIF: 20/0701**

Caniatâd cynllunio ôl-weithredol ar gyfer dreif, cyntedd, ffensys a feranda y tu cefn i'r adeilad, a gwaith allanol arall. (Derbyniwyd cynlluniau ychwanegol ar 25/08/20) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 28/09/20).
21 BRYN Y FAENOR, MEISGYN, PONT-Y-CLUN, CF72 8JP

85 - 94

11. **CAIS RHIF: 20/0827**

Newid defnydd o siop coffi A3 i siop pysgod a sglodion (siop cludfwyd)
6 STRYD Y FELIN, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8AA

95 - 106

12. **CAIS RHIF: 20/0877**

2 uned dau-lawr newydd gyda mân ddiwygiadau i'r briffordd gyfagos.
PARC BUSNES CWM ELÁI, TERAS YR ORSAF, PONT-Y-CLUN

107 - 122

<u>CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO</u>

13. **CAIS RHIF: 20/0843/10**

Annedd arfaethedig.
Tir rhwng Clwb Rygbi Wattstown a 25 Teras Dan-y-graig, Ynys-hir.

123 - 136

<u>ADRODDIAD ER GWYBODAETH</u>

14. **GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 05/10/2020 – 23/10/2020.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd

Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

137 - 152

15. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Uwch Beiriannydd